



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34./2026/CV-MĐC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

V/v công khai giá bán nhà ở xã hội
của dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất
2,85 ha, phường Hố Nai.

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 11/6/2026
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ theo Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, Thành phố Đồng Nai ngày 26/5/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán số 09/TT/ACC ngày 01/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai;

Căn cứ theo Quyết định phê duyệt giá bán số 27/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 04/6/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông (sau đây gọi tắt là Công ty Miền Đông) là Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, Thành phố Đồng Nai. Thực hiện theo khoản 1 Điều 13 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Công ty Miền Đông cung cấp thông tin đến Sở Xây dựng để công khai giá bán với những nội dung như sau:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số K_i = 1 bình quân gia quyền là **25.605.000** đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Kèm theo Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội đã được thẩm tra, Quyết định phê duyệt

Trên đây là nội dung Công ty Miền Đông công khai giá bán nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai gửi đến Sở Xây dựng công khai.

(Văn bản này thay thế văn bản số 28/2026/CV- MĐC ngày 04/6/2026)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PLDA.
- Lưu VT.

Hồ sơ kèm theo

- Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội
- Bổ sung các hồ sơ kèm theo Phương án xác định giá bán.
- Báo cáo thẩm tra Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội.
- Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đăng Toàn